АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «02» мая 2023 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,

3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул.Титова д. 7

составила настоящий акт №48 весеннего осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 7 по ул. Титова, год постройки 1960

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	бутово ленточный состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перекрытия: чердачные	деревянные, состояние удовлетворительное утепление перекрытия не требуется

междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, состояние удовлетворительное отсутствует
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы, состояние хорошее, конёк состояние хорошее, слуховые окна состояние удовлетворительное
5. Полы	деревянные, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	 пластиковые, состояние хорошее металлические
7. Отделка наружная (другое)	 состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	 требуется прочистка вент.каналов кв.13
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 состояние хорошее состояние хорошее отсутствует состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	отсутствуют
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент.каналов кв.13

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./

_____/Ефремова К.Ю./

_____/Худякова Т.Н./

_____/_____/

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»
должность

_____
подпись

Журавлев А.С.
Ф.И.О.

«02» мая 2023 г.

М.П.